

Это важно! Для тех, у кого муниципальное жилье!

Уважаемые жители городского поселения Одинцово!

С 1 января 2017 года согласно решению городского Совета депутатов горожанам, живущим в муниципальном жилье, предстоит оплачивать занимаемые жилые помещения ежемесячно из расчета 8,65 рублей за квадратный метр.

Администрация городского поселения Одинцово напоминает, что согласно ч.3 ст.156 Жилищного кодекса Российской Федерации, размер платы за пользование жилым помещением (платы за найм), платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и размер платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений устанавливаются органами местного самоуправления. Городской Совет депутатов в течении долгого времени принимал решения оплачивать взносы на капитальный ремонт муниципального жилищного фонда за счет бюджета городского поселения Одинцово. На сегодняшний день насчитывается приблизительно 8000 муниципальных квартир.

Городские власти, вводя плату за найм муниципального жилья, постарались установить минимальную ставку.

Результатом состоявшейся на днях сессии Совета депутатов городского поселения Одинцово стало решение о взимании платы за социальный найм жилых помещений, находящихся в собственности городского поселения Одинцово для нанимателей муниципального жилищного фонда с 1 января 2017 года.

На каком основании происходит начисление найма жилья?

Начисления производятся на основании Решения Совета депутатов №1/8 от 24.12.2014. с изменениями и дополнениями, внесенными Решением Совета депутатов городского поселения Одинцово от 14.11.2016г. №8/37.

Кому начисляется плата за наем?

Плата за наем начисляется гражданам, владеющим и пользующимся жилым помещением в муниципальном жилищном фонде городского поселения Одинцово, на основании договоров социального найма, а так же на иных правовых основаниях, к которым, в соответствии с законодательством Российской Федерации, применяются нормы Жилищного кодекса о договоре социального найма.

Как ведутся начисления?

Плата за наем начисляется исходя из занимаемой общей площади жилого помещения (в отдельных комнатах в общежитиях - исходя из площади этих комнат) умноженной на ставку (8,65 рублей), утвержденную Решением Совета депутатов.

Применяются ли льготы?

Советом депутатов городского поселения Одинцово был принят порядок предоставления льгот гражданам владеющим и пользующимся муниципальным жилищным фондом, зарегистрированным по постоянному месту жительства на территории городского поселения Одинцово, в случае отсутствия у нанимателя задолженности по плате за пользование (плате за наем) жилым помещением, находящимся в муниципальной собственности городского поселения Одинцово (Решение Совета депутатов от 14.11.2016г. №10/37). В указанном решении подробно прописан порядок предоставления льготы, кому она предоставляется, на каком основании, а также какие документы необходимо представить для получения льготы. Льготными категориями граждан, при начислениях за социальный найм, являются:

1. участники и инвалиды Великой Отечественной войны;
2. военнослужащие, ставшие инвалидами 1 или 2 группы или имеющие 2 или 3 степень ограничения способности к трудовой деятельности вследствие ранения, контузии, увечья или заболевания, полученных при исполнении обязанностей военной службы;
3. военнослужащие, ставшие инвалидами 1 или 2 группы или имеющие 2 или 3 степень ограничения способности к трудовой деятельности из числа ветеранов подразделений особого риска, получившие заболевания в период прохождения военной службы;
4. лица, ставшие инвалидами вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС;
5. участники ликвидации последствий катастрофы на Чернобыльской АЭС 1986-1987 гг., 1988-1990 гг. по объекту «Укрытие», достигшие пенсионного возраста (мужчины - 60 лет, женщины - 55 лет);
6. родители и вдовы военнослужащих, погибших при исполнении обязанностей военной службы, участвуя в боевых действиях в мирное время;
7. лица, награжденные медалью «За доблестный труд в годы Великой Отечественной войны 1941- 1945 гг.»;
8. семьи, воспитывающие детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей до достижения ими возраста 18 лет, (при условии обучения в образовательных учреждениях всех типов по очной форме обучения не более чем до достижения возраста 23 лет), получающие пособие в Управлении опеки и попечительства Министерства образования Московской области по Одинцовскому муниципальному району;

9. семьи, получающие пенсию по потере кормильца на детей (на период получения пенсии);

10. лица, награжденные медалями «За доблестный труд на благо Одинцовского района» или «За доблестный труд на благо Одинцовского муниципального района», достигшие пенсионного возраста (мужчины - 60 лет, женщины - 55 лет), при отсутствии мер социальной поддержки по другим основаниям;

11. родители и вдовы военнослужащих, погибших при исполнении обязанностей военной службы в мирное время.

Напоминаю, что предоставление льготы имеет заявительный характер и для ее получения необходимо обратиться в Администрацию городского поселения Одинцово в отдел учета платы за найм жилых помещений и правового обеспечения (тел. 8-498-696-29-18).

Куда обращаться в случае несоответствия данных (тип жилья, площадь, наличие льготы)?

В случае несоответствия данных по типу жилья (жилье приватизированное), изменения данных по площади, данных по нанимателю, а также при наличии льготы, необходимо обратиться в Администрацию городского поселения Одинцово в отдел учета платы за найм жилых помещений и правового обеспечения (каб.24) по адресу: г. Одинцово, ул. Маршала Жукова, д.29, с предоставлением соответствующих подтверждающих документов. Прием населения будет осуществляться с 12 декабря 2016 года (тел. 8-498-696-29-18).

Почему до 01.01.2017 г. начисления за найм муниципального жилья не производились?

На территории Московской области в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации во многих поселениях с 2004г. ведется практика начислений за найм муниципального жилья. Обращаем Ваше внимание, что в городском округе Власиха, городском поселении Красногорск, сельском поселении Успенское, городском округе Краснознаменск и в др. населенных пунктах Московской области данные начисления производятся уже на протяжении долгого времени, однако Городской Совет депутатов, насколько позволял бюджет городского поселения Одинцово, отодвигал срок начислений за найм муниципального жилья.